



# Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Quixabeira

1

Sexta-feira • 1 de Abril de 2022 • Ano • Nº 2964

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

## Prefeitura Municipal de Quixabeira publica:

- **Edital de Notificação nº 001/2022 - Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S.**
- **Ato de Publicação do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 046/2021 - CLA Locações Eireli.**

**TRANSPARÊNCIA**  
**AUTONOMIA** **OFICIALIDADE**

**Imprensa Oficial. Tá aqui, tá legal.**

Lei exige que todo gestor publique seus atos no seu veículo oficial para que a gestão seja mais transparente.  
A Imprensa Oficial cumpre esse papel.

**Imprensa Oficial**  
a publicidade legal  
levada a sério

## Editais



**GOVERNO MUNICIPAL DE QUIXABEIRA**  
**O TRABALHO CONTINUA!**  
CNPJ: 16.443.723/0001/03



### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2022 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de Quixabeira, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 16.443.723/0001-03, localizada na Praça 21 de Abril, SN, Centro, Quixabeira, Bahia, CEP 44713-000, neste ato representado pelo seu Prefeito Sr. REGINALDO SAMPAIO SILVA, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de SEDE – SETOR 03, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018 e Decreto Municipal nº 134/2018. O núcleo urbano denominado SEDE – SETOR 03 está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido Loteamento, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Quixabeira, Bahia.

**Art. 1º.** A gleba onde foi identificada denominada SEDE – SETOR 03 é localizada no município de Quixabeira-BA, com a seguinte descrição:

Para quem da Av. Francisco Novaes Souza olha para a **Área total regularizada** inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: **378.425,49** Y: **8.738.656,42**, no azimute de **249°41'07"** com uma distância de **269,68 m** de frente até o vértice de coordenada X: **378.172,59** Y: **8.738.562,79**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes Souza**, chega-se no azimute de **249°41'07"** com uma distância de **17,32 m** de frente até o vértice de coordenada X: **378.156,35** Y: **8.738.556,78**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes Souza**, chega-se no azimute de **249°22'45"** com uma distância de **143,18 m** de frente até o vértice de coordenada X: **378.022,34** Y: **8.738.506,35**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes Souza**, chega-se no azimute de **249°16'39"** com uma distância de **10,27 m** de frente até o vértice de coordenada X: **378.012,74** Y: **8.738.502,72**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes Souza**, chega-se no azimute de **249°52'17"** com uma distância de **160,79 m** de frente até o vértice de coordenada X: **377.861,77** Y: **8.738.447,39**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes**

Endereço: **Praça 21 de Abril, s/n Centro, Quixabeira – Bahia CEP: 44.713-000. Telefone: (74) 3676 1026** site: [quixabeira.ba.gov.br](http://quixabeira.ba.gov.br) E-mail: [quixabeira.gov@gmail.com](mailto:quixabeira.gov@gmail.com) CNPJ:16.443.723/0001-03



**GOVERNO MUNICIPAL DE QUIXABEIRA**  
**O TRABALHO CONTINUA!**  
CNPJ: 16.443.723/0001/03



**Souza**, chega-se no azimute de **250°31'09"** com uma distância de **10,88 m** de frente até o vértice de coordenada X: **377.851,52** Y: **8.738.443,76**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes Souza**, chega-se no azimute de **249°25'13"** com uma distância de **40,91 m** de frente até o vértice de coordenada X: **377.813,22** Y: **8.738.429,38**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes Souza**, chega-se no azimute de **249°25'13"** com uma distância de **9,35 m** de frente até o vértice de coordenada X: **377.804,47** Y: **8.738.426,10**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes Souza**, chega-se no azimute de **249°25'13"** com uma distância de **112,18 m** de frente até o vértice de coordenada X: **377.699,45** Y: **8.738.386,66**, segue confrontando com **Av. Francisco Novaes Souza**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **49,96 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.690,33** Y: **8.738.435,79**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **10,09 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.688,48** Y: **8.738.445,71**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **48,12 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.679,70** Y: **8.738.493,01**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **9,48 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.677,97** Y: **8.738.502,33**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **48,14 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.669,18** Y: **8.738.549,67**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **9,08 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.667,52** Y: **8.738.558,60**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **174,58 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.635,65** Y: **8.738.730,24**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **10,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.633,82** Y: **8.738.740,07**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **349°28'49"** com uma distância de **174,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.602,05** Y: **8.738.911,15**, segue confrontando com **Av. Amado Novaes**, chega-se no azimute de **79°21'44"** com uma distância de **114,42 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.714,51** Y: **8.738.932,27**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **259°21'44"** com uma distância de **114,42 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **377.602,05** Y: **8.738.911,15**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **79°21'44"** com uma distância de **114,42 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.714,51** Y: **8.738.932,27**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **170°01'28"** com uma distância de **174,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.744,65** Y: **8.738.760,90**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **170°01'28"** com uma distância de **10,44 m** ao fundo até o vértice de coordenada

Endereço: **Praça 21 de Abril, s/n Centro, Quixabeira – Bahia CEP: 44.713-000. Telefone: (74) 3676 1026** site: [quixabeira.ba.gov.br](http://quixabeira.ba.gov.br) E-mail: [quixabeira.gov@gmail.com](mailto:quixabeira.gov@gmail.com) CNPJ:16.443.723/0001-03



**GOVERNO MUNICIPAL DE QUIXABEIRA**  
**O TRABALHO CONTINUA!**  
CNPJ: 16.443.723/0001/03



X: **377.746,46** Y: **8.738.750,62**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **79°34'49"** com uma distância de **9,02 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.755,33** Y: **8.738.752,25**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **79°34'49"** com uma distância de **40,51 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.795,17** Y: **8.738.759,58**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **78°04'40"** com uma distância de **9,22 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.804,19** Y: **8.738.761,48**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **80°58'20"** com uma distância de **54,02 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.857,54** Y: **8.738.769,96**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **68°19'04"** com uma distância de **8,49 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.865,43** Y: **8.738.773,09**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **79°54'51"** com uma distância de **28,45 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.893,45** Y: **8.738.778,08**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **79°54'51"** com uma distância de **9,99 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.903,28** Y: **8.738.779,83**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **83°53'39"** com uma distância de **75,30 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.978,16** Y: **8.738.787,84**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **83°53'39"** com uma distância de **7,83 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.985,94** Y: **8.738.788,67**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **353°56'44"** com uma distância de **170,98 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **377.967,91** Y: **8.738.958,69**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **84°02'50"** com uma distância de **229,01 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **378.195,69** Y: **8.738.982,44**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **173°49'23"** com uma distância de **255,53 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **378.223,18** Y: **8.738.728,40**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **179°45'28"** com uma distância de **10,05 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **378.223,23** Y: **8.738.718,35**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **84°34'31"** com uma distância de **197,97 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **378.420,31** Y: **8.738.737,06**, segue confrontando com **Matrícula 08**, chega-se no azimute de **176°19'17"** com uma distância de **80,81 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **378.425,49** Y: **8.738.656,42**, segue confrontando com **Rua Projetada**.

**Descrição da área e configuração geométrica do lote:**

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 3.022,89 m, totalizando uma área de 249.263,18 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º.** Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a

---

Endereço: **Praça 21 de Abril, s/n Centro, Quixabeira – Bahia CEP: 44.713-000. Telefone: (74) 3676 1026** site: [quixabeira.ba.gov.br](http://quixabeira.ba.gov.br) E-mail: [quixabeira.gov@gmail.com](mailto:quixabeira.gov@gmail.com) CNPJ:16.443.723/0001-03



**GOVERNO MUNICIPAL DE QUIXABEIRA**  
**O TRABALHO CONTINUA!**  
CNPJ: 16.443.723/0001/03



perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

**Art. 3º.** As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal de Quixabeira, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

**Art. 4º.** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

**Art. 5º.** O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Quixabeira, Bahia, 01 de abril de 2022.

GOVERNO MUNICIPAL DE  
**QUIXABEIRA**  
REGINALDO SAMPAIO SILVA  
Prefeito Municipal de Quixabeira  
O Trabalho Continua

Endereço: Praça 21 de Abril, s/n Centro, Quixabeira – Bahia CEP: 44.713-000. Telefone: (74) 3676  
1026 site: [quixabeira.ba.gov.br](http://quixabeira.ba.gov.br) E-mail: [quixabeira.gov@gmail.com](mailto:quixabeira.gov@gmail.com) CNPJ:16.443.723/0001-03

## Termos Aditivos



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXABEIRA**  
**ADM. O TRABALHO CONTINUA**



### **ATO DE PUBLICAÇÃO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 046/2021 (RESUMO)**

Ao primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, por determinação do Excelentíssimo Senhor **REGINALDO SAMPAIO SILVA**, Prefeito Municipal de Quixabeira - Bahia, em cumprimento à Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, torna público, no mural desta Prefeitura, o resumo da celebração do segundo de termo aditivo ao contrato **046/2021**, tendo como objeto promover a revisão contratual para manutenção do equilíbrio econômico financeiro pactuado entre as partes, ajustando o valor unitário do item conforme planilha anexo sobre o valor do contrato original. O valor do acréscimo é de **R\$ 32.480,00 (trinta e dois mil quatrocentos e oitenta reais)**, a ser acrescido ao valor do contrato que é de **R\$ 108.710,00 (cento e oito mil, setecentos e dez reais)**, ficando o valor de **R\$ 141.190,00 (cento e quarenta e um mil cento e noventa reais)**. - Aditivo ao Contratado: **CLA LOCAÇÕES EIRELI** inscrita no CNPJ: **13.648.611/0001-92** ENDEREÇO: **AVENIDA JOSIAS DE SOUZA RIOS, 340, CENTRO, VARZEA DA ROÇA-BAHIA, CEP: 44.365-000.**

Data da assinatura: **01 de abril de 2022**

E para constar, foi lavrado este Termo de Publicação que será assinado por mim **AUDIRLEY LOPES DA SILVA**, Secretário Municipal de Governo e Planejamento.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXABEIRA, ESTADO DA BAHIA, EM 01 DE ABRIL DE 2022.**

**Audirley Lopes da Silva**  
Secretário M. de Governo e Planejamento